

Obrazac 018.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **7 St-1526/17**

Dužnik: **INTERIJER-DRVOPANELI d.o.o. u stečaju,
OIB: 21555902131**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.11.2019.G. DO 31.01.2020.G.

I.1. Nekretnine

Druga elektronička javna dražba završena je 03.12.2019.g.

Ponuda nije bilo.

Treća elektronička javna dražba započela je 04.12.2019.g. u 15:00 sati..

Na trećoj dražbi nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1410, k.o. Andrijaševci, k.č.br. 502/5, Gospodarska zgrada br. 18, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica, silos, silos i dvorište Ulica tri ruže, ukupne površine 10499 m², prodaju se po početnoj cijeni od 2.154.375,00 kn.

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je založno pravo za iznos od 900.000,00 EUR-a (devetstotisuća eura) s kamatama i troškovima za korist: J&T banka d.d.(upisan raniji naziv: VABA d.d. BANKA VARAŽDIN) OIB: 38182927268, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1.

Jamčevina u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina (861.750,00 kn) treba biti uplaćena i evidentirana na posebnom računu FINA-e najkasnije 03.02.2020.g.

Ponude na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 12.02.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 25.02.2020.g. u 23:59:59 sati.

Treća elektronička javna dražba završava 25.02.2020.g. u 23:59:59 sati.

I.2. Pokretnine

Prva prodaja pokretnina (strojeva, alata i vozila) stečajnog dužnika putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika bila je zakazana za dan 16.12.2019.g. u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku.

Oglas o prodaji objavljen je na web stranicama Sudačke mreže i u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku na stranicama FINA-e.

Početna cijena za ponude bila je vrijednost pokretnina utvrđena procjenom, odnosno 2.180.850,00 kn + PDV.

Ponuda nije bilo.

Druga prodaja pokretnina, odnosno drugo javno prikupljanje ponuda i otvaranje u uredu javnog bilježnika zakazano je za dan 14.02.2020.g.

U dogovoru s razlučnim vjerovnikom J&T banka d.d., početna cijena za drugu prodaju iznosi 80% od utvrđene vrijednosti, odnosno 1.744.680,00 kn * PDV.

Jamčevina u iznosu od 10% početne cijene pokretnina treba biti uplaćena na žiro račun stečajnog dužnika najkasnije do 12.02.2020.g.

Oglas o prodaji objavljen je na Sudačkoj mreži i na stranicama FINA-e.

I.3. Zakup

Novi zakupac Masstimber d.o.o., Andrijaševci, za sada uredno, pa i prije dospeljeća plaća zakupninu i režijske troškove.

Zaplijenjene daske bivšeg zakupca IF-Drvo d.o.o. prodala sam kupcu Pilana Blatančić po cijeni od 35.000,00 kn nakon što je direktorica IF –Drvo d.o.o. stečajnom dužniku ispostavila račun na isti iznos, te je međusobnim prijebojem smanjen dug IF-Drvo d.o.o. prema stečajnom vjerovniku za taj iznos.

I.4 Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 01.11.2019. do 31.01.2020. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev sredstava na žiro račun	97.009,20
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	97.006,35
2.	Pasivna kamata	2,85
II.	Odljev sredstava sa žiro računa	47.515,83
1.	Knjigovodstvene i administrativne usluge	7.687,50
2.	Troškovi el. javne dražbe	50,00
3.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	10.116,20
4.	Troškovi vode	2.545,65
5.	Odvjetnički troškovi za radnje u zadnjih 6 mj. prije stečaja	20.000,00
6.	Naknade troškova stečajnom upravitelju za račune plaćene gotovinom	101,80
7.	Troškovi platnog prometa	169,10
8.	Porez na dodanu vrijednost	6.196,43
9.	Troškovi ugovora o djelu - Drugi dohodak	649,15
III.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (I - II)	49.493,37
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	31.509,76
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III + IV)	81.003,13

Novčana sredstva na žiro računu na dan 31.01.2020. godine iznose 81.003,13 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine navedene pod točkom I.1. ovog izvješća, pokretnine koje se na drugom javnom prikupljanju ponuda

prodaju po početnoj cijeni od 1.744.680,00 kn + PDV i novac na žiro računu stečajnog dužnika u iznosu od 81.003,13 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe i prodaja pokretnina javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika.

U Osijeku 04.02.2020.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, dipl.iur.